п/п. 492 от 15.07.14; вн.р. 57 от 15.02.14; Дпр 4д 3/мн

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 109
о назначении административного наказания

г. Нижний Тагил (место вынесения) « *23* » *апреля* *2014*

Заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области — Смаколдина У.Н. (Ф.И.О.)

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении **должностного лица директора ООО «Управляющая компания Дирекция Единого заказчика» Долгорукова Ивана Сергеевича**

Сведения о правонарушителе: Долгоруков Иван Сергеевич
Дата рождения: *23.02.1982 г,* паспорт серии *65 02 914175 выдан 17.06.2002 г. Невьянским ГОВ, Свердловской области .,*
место жительства: *г. Невьянск ул. Чапаева д. 28 корп.2 кв. 15 ,*
место рождения: *с. Ново-Покровка Сергеевского района Северо-Казахстанской области*

Изучив:
(указать об изученных материалах дела, а также объяснения правонарушителя, его представителя (защитника), показания других участников

1.Протокол об административном правонарушении от 16.04.2014 г. № 103;
2. Акт проверки Госжилинспекции Свердловской области от 14.04.2014 г. № 29-06-09/388;
3. Определение о времени и месте рассмотрения дела от 21.04.2014 г.

исследовав иные доказательства: *Должностная инструкция директора ООО «УК ДЕЗ»* *Решение № 1 единственного учредителя ООО «УК ДЕЗ» от 01.11.2013 г.*
(запись о том, какие вещественные доказательства, показания специальных технических средств, документы – и др. (при их наличии), исследованы)

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела:
дело рассмотрено в присутствии Долгорукова И.С. О времени и месте рассмотрения дела Долгоруков И.С. извещен надлежащим образом – определением о назначении времени и места рассмотрения дела. Права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1,25.5, 24.2 КоАП РФ, Долгорукову И.С. разъяснены при составлении и вручении протокола об административном правонарушении, а так же в ходе рассмотрения дела.
На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

УСТАНОВИЛ:

В связи с поступившим обращением по поводу неудовлетворительного технического состояния жилого дома на основании Приказа на проведение мероприятий по государственному контролю специалистами Госжилинспекции Свердловской области 10 апреля 2014 г. проведена проверка технического состояния жилого дома № 30 по ул.Матвеева в г. Невьянск.
В ходе проверки выявлено:
У входа в подъезды местами отсутствуют таблички с указанием номеров подъездов и номеров квартир, расположенных в данных подъездах. На кровле местами наблюдаются разрывы отслоения рулонного ковра. В квартире № 66 у входных дверей на стене и на потолке наблюдаются следы протечек с кровли. В подъезде № 2 на пятом этаже в углу стены у электрощитка и квартиры № 25 наблюдаются следы протечки. В подъезде № 5 на пятом этаже у входных дверей в квартиру № 66 наблюдаются следы протечки.

Данные факты являются нарушением требований п. п. 3.5.2., 4.6.1.1.,4.6.1.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ (далее ПиН) от 27.09.2003 г. № 170.

анные нарушения отражены в акте проверки от 14.04.2014 г. № 29-06-09/388

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении должностного лица директора ООО «УК ДЕЗ» Долгорукова И.С. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ.

Статья 7.22 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов, правил содержания и ремонта.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении правил содержания и ремонта жилищного фонда, которые определены ПиН.

Требования, порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда определены ПиН. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда разработаны в соответствии с законодательством РФ и определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения. Данные правила и нормы определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда, в том числе и с целью обеспечения выполнения нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

В соответствии с п. 1.8 ПиН - техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: - управление жилищным фондом, т.е. организация эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работы с нанимателями и арендаторами; - техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий; - санитарное содержание.

Согласно ПиН организации по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

3.5.2. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;

защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;

воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;

обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;

чистоту чердачных помещений и освещенность;

достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов и стояков; усиление тепловой изоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;

исправность в местах сопряжения водоприемных воронок с кровлей, отсутствие засорения и обледенения воронок, протекания стыков водосточного стояка и конденсационного увлажнения теплоизоляции стояка;

выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки.

4.6.1.2. Следует устранять, не допуская дальнейшего развития, деформации в кровельных несущих конструкциях: деревянных (нарушения соединений между элементами, разрушение гидроизоляции мауэрлатов, загнивание и прогиб стропильных ног, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листовой стали (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя).

По смыслу статьи 7.22 КоАП РФ лицами, ответственными за содержание и ремонт жи-

лищного фонда являются, прежде всего, собственники жилищного фонда, управляющие компании, организации, осуществляющие эксплуатацию жилых домов и их должностные лица.

ООО «УК ДЕЗ» осуществляет функции управления данным домом.

В соответствии с Уставом ООО «УК ДЕЗ» основным видом деятельности Общества является управление эксплуатацией жилого фонда.

В соответствии с приказом по предприятию директором ООО «УК ДЕЗ» назначен Долгоруков И.С. Согласно устава ООО «УК ДЕЗ» к компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества.

Несмотря на изложенные требования законодательства РФ и требования Устава Долгоруковым И.С. не принято достаточных мер по обеспечению надлежащей эксплуатации инженерного оборудования дома № 30 по ул.Матвеева в г. Невьянск.

Таким образом, в действии (бездействии) должностного лица – директора ООО «УК ДЕЗ» Долгорукова И.С. усматриваются признаки административного правонарушения

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На момент рассмотрения дела представлена информация о том, что запланированы мероприятия по ремонту кровли, имеется значительная задолженность по оплате жителями жилищных услуг.

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)

за которое(ые) в соответствии со статьей (ями) *7.22* (обозначение статьи (ей)) КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

Исходя из вышеизложенного,
в соответствии со статьями 2.1, 7.22,23.55,25.1,26.11 и 29.9 КоАП РФ
(указать № статей)

Факты, выявленные при рассмотрении дела, позволяют сделать вывод о доказанности вины Долгорукова И.С. Обстоятельства, выявленные при рассмотрении дела признать смягчающими административную ответственность.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «УК ДЕЗ» Долгорукова И.С. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и назначить Долгорукому И.С. директору ООО «УК ДЕЗ» административное наказание за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов по адресу: г. Невьянск ул. Матвеева д. 30 в виде штрафа в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

(в отношении, либо по поводу)

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области (подпись) ***Смаколдина У.Н.*** (фамилия)

Реквизиты для оплаты штрафа:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОК-

МТО 65751000 , код дохода 04211690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии со ст. 30.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 КоАП РФ в районный суд по месту рассмотрения дела

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Госжилинспекции Свердловской области по адресу: 622001, г.Н.Тагил, ул. Горошникова, 56 каб. 402 тел/факс (3435) 42-14-66

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копия настоящего постановления вручена (получена)[1]:

_____

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления)

Постановление вступило в законную силу «_____» _____20___г.

Срок предъявления постановления к исполнению «_____» _____20___г.

[1] Согласно ст.29.11 часть 2 КоАП РФ Постановление об административном правонарушении вручается или высылается в течение трех дней со дня вынесения.